

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ДЕРЕВНЕ КАМЕНКА ЧЕЧЕРСКИЙ РАЙОН



Здание специализированное розничной торговли

Год постройки – 1965 года.

Адрес - Гомельская область, Чечерский район, Залесский с/с, д. Каменка.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 41,7 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 325680804601000001, площадью 0,0249 га.

Техническое описание здания:

фундамент – кирпичи; наружные стены – бревно; перекрытия – дерево; крыша – асбестоцементный волнистый лист; полы – дерево; окна – дерево; двери, ворота – металл, дерево.

Инженерные системы:

отопление - печь,

водопровод, канализация – нет;

электроснабжение – централизованная система,

газоснабжение – нет.

Продажа осуществляется на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – 3 855,25

Дополнительная информация по телефону (232)345200

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Жлобинский филиал

Чечерское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-754
о государственной регистрации

По заявлению от 17 июля 2023 года № 1032/23:2023

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 324/С-10739, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Залесский с/с, д. Каменка, площадь - 41.7 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18 июля 2023 года

Регистратор *Демченко Татьяна Павловна* 2023

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Жлобинский филиал

Чечерское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-753
о государственной регистрации

По заявлению от 17 июля 2023 года № 1031/23:2023

В отношении земельного участка с кадастровым номером 325680804601000001, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Залесский с/с, д. Каменка, площадь - 0.0249 га, целевое назначение - Размещение коммерческих объектов(магазины)

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельская универсальная база"

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18-июля 2023 года
Регистратор *Демченко Татьяна Павловна* 2023

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер: 325680804601000001

застка: 0.0249га

тоположение): Гомельская обл., Чечерский р-н, Залесский с/с, д. Каменка

назначение: Размещение коммерческих объектов(магазин)

б плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	25.12
2 - 3	9.80
3 - 4	25.12
4 - 1	9.80



Условные обозначения



- код охранной зоны и её площадь



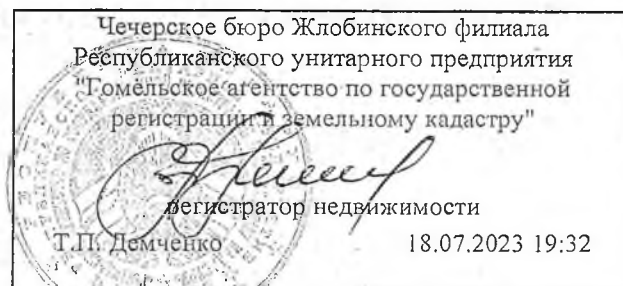
- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

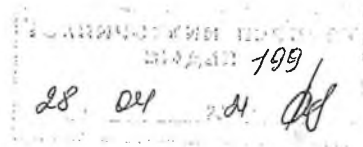
От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание



Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

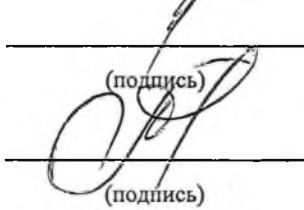
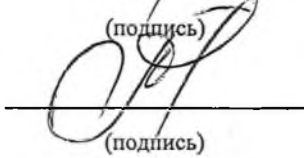
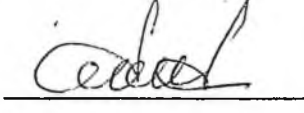
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 324/С-10739

Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, Залесский с/с, д. Каменка,

Составлен по
состоянию на: 03.06.2002

Составил	<u>23.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.И. Рубанова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Лисейчиков</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	325680804601000001 (0.0249)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	149
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	49 (49)
10. Общая площадь здания, кв.м	41.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м		
Общая площадь, кв.м	41.7	41.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Дерево Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и инженерных систем***

	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
д	Здание магазина	1965	40	49 (49)	149	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	сарай	-	30	19 (19)	0	дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	сарай	-	50	38 (38)	0	дер.	брев.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	уборная	-	15	1 (1)	0	дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Составлен план расположения объекта недвижимого имущества, так как при выполнении работ по составлению технического паспорта (ведомости технических характеристик, выписки из реестра характеристик) без проведения обследований, если при последней технической инвентаризации и (или) проверке характеристик работы по составлению ситуационного плана не выполнялись (абз.3 п.140 Инструкции от 24 марта 2015 №11).

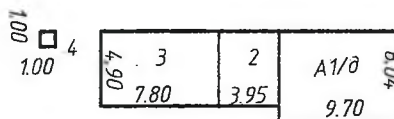
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя



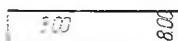
План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения

1:100 123.а.б.б.

литеры строений и сооружений



контуры капитальных строений

Чечерское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

земельный участок

Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н,
Залесский с/с, д. Каменка

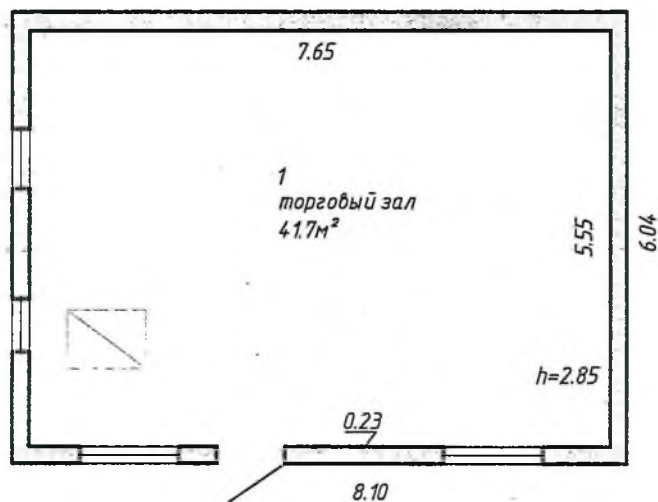
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 03 июня 2002г.

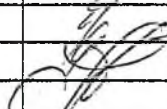
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Н.Стедьмах		23.04.2021г
Изготовил	Н.Н.Стедьмах		23.04.2021г

Позтажны план
Секция (подъезд) _____ Этаж 1

Приложение 1



общая площадь - 41.7м²

Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
здание магазина			
Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н, Залесский с/с, д.Каменка			
Литер А 1/д	Секция (подъезд):	Этаж:1	
Составлен по состоянию на: 03 июня 2002г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Н.Стельмах		23.04.2021г.
Изготовил	Н.Н.Стельмах		23.04.2021г.
Проверил	Н.И.Руданова		23.04.2021г.